



**Willkommen im Team als
Fachliche*r
Geschäftsführer*in
(m/w/divers)
Bundesweit**



**Zeit, für deinen
nächsten
Karriereschritt.**

Deine Aufgaben:

Als fachliche*r Geschäftsführer*in bist du im Rahmen der Geschäftsverteilung verantwortlich für die fachliche Leitung einer der größten deutschen Immobilienbewertungsgesellschaften. Du verantwortest die richtlinienkonforme Marktwert- und Beleihungswertermittlung sowohl für den Mutterkonzern als auch für externe Kunden. Dir obliegt die fachliche Freigabe aller Bewertungen im Über-Kompetenzbereich. Du bist Ansprechpartner*in für alle Stakeholder und vertrittst das Unternehmen gegenüber Aufsichtsgremien und in Fachverbänden. Du steuerst aktiv die Weiterentwicklung des Unternehmens, insbesondere im Bereich Digitalisierung und KI. Du repräsentierst die KENSTONE gegenüber Kunden, auf Kongressen und Messen, hältst Vorträge und nimmst an Panels teil. Die Position ist mit bundesweiter Reisetätigkeit verbunden.

Ein Einsatz ist an jedem Standort der KENSTONE möglich:
Berlin, Düsseldorf, Frankfurt am Main, Hamburg, Leipzig, München, Münster oder Stuttgart.

Dein Profil:

Anforderungsprofil Ausbildung:

- Fachhochschul- bzw. Hochschulabschluss (Architektur, Bauwesen, Recht, Betriebswirtschaft, Vermessung, Immobilienwirtschaft) oder vergleichbare Qualifikation mit Praxiserfahrung

Zusatzbildungen / Zusatzkenntnisse (mehr als 6 Jahre):

- nach DIN EN ISO/IEC 17024 zertifizierter Immobiliengutachter für Markt- und Beleihungswertermittlungen (CIS HypZert F)
- Ausgeprägte Kenntnisse des deutschen Grundstücksmarktes
- Vertiefte Kenntnisse des Grundstücksrechts
- Gute Kenntnisse über die Systematik des Bauträgersgeschäfts
- Ausgeprägte Kenntnisse in der Bewertung von Betreiberimmobilien
- Kenntnisse diverser Marktzyklen und deren Auswirkungen auf die Bewertung
- Erkennen von betriebswirtschaftlichen Zusammenhängen
- Profunde Erfahrung im gutachterlichen Qualitätsmanagement
- Gute Kenntnisse des Kreditprozesses mit Immobiliensicherheiten
- Kenntnis der internationalen Wertermittlungsverfahren



Wünschenswert:

- Chartered Surveyor (MRICS) oder
- Member of the Appraisal Institute (MAI) oder
- Öffentliche Bestellung und Vereidigung

Führungserfahrung:

- 5 Jahre mit einer Führungsspanne in einer Organisation von mind. 50 MA
- Erfolgreiche Führungskräfteausbildung wünschenswert
- Erfahrung in der Gremienarbeit (z.B. vdp Ausschuss für Bewertungsfragen, HypZert, ZIA, etc.)
- Erfahrung in der Projektsteuerung

Fremdsprachenkenntnisse:

- Englisch (verhandlungs- und präsentationssicher)
- Französisch oder Spanisch wünschenswert (Grundkenntnisse)

Skills:

- Hohe IT-Affinität – Kenntnisse der Digitalisierungsfortschritte in der Branche
- Sehr gute Kommunikations- und Präsentationsfähigkeit
- Akquisitions- / Verkaufsbefähigung, Spaß am Umgang mit Kunden, Messe- und Veranstaltungserfahrung
- Erfahrungen mit Prozessen und Projekten in großen Organisationen, z.B. einer Großbank

Das Unternehmen:

KENSTONE Real Estate Valuers ist eine Tochtergesellschaft der Commerzbank Gruppe und in der Commerzbank AG verantwortlich für die richtlinienkonforme Bewertung von Immobilien, die als Kreditsicherheiten dienen. Unser Kerngeschäft ist die Ermittlung von Markt- und Beleihungswerten als wesentliche Grundlage kreditwirtschaftlicher Entscheidungen nebst Erfüllung aufsichtsrechtlicher Vorgaben zu der Werthaltigkeit von Kreditsicherheiten der Auftraggeber. Die Bewertung erfolgt bundesweit von unseren 8 Standorten Berlin, Düsseldorf, Frankfurt, Hamburg, Leipzig, München, Münster und Stuttgart für alle Immobilien-Segmente in allen Werthöhen. Die Gutachter*innen von KENSTONE Real Estate Valuers sind i.d.R. zertifiziert durch die HypZert (i.d.R. „F“) gem. DIN EN ISO/IEC 17024.

Unsere Benefits:

30 Tage Urlaub; Betriebliche Altersvorsorge; Flexibles Arbeiten; Professionelles Training & Entwicklung; Vermögenswirksame Leistungen; Freundliches Arbeitsumfeld; Vielfältige Aufgaben; Work-Life Balance
Und vieles mehr: www.kenstone.de/karriere/was-wir-bieten

Kontakt:

Bist du bereit, die Zukunft der KENSTONE aktiv mitzugestalten und ab 2026 in einem starken Team zu starten? Dann freuen wir uns auf deine Online-Bewerbung via: <https://jobs.commerzbank.com>. Für Rückfragen stehen dir die Geschäftsführer der KENSTONE GmbH, Dr. Michael Brandl unter +49 69 935345381 oder Martinus Kurth unter +49 69 935345326, sowie der Vorsitzende des KENSTONE Beirates Markus Großbröhmer unter +49 69 935339637 gerne zur Verfügung.